

Gardez le cap avec les formations obligatoires

FORMATION

MODULE 5

« Savoir estimer ou évaluer un bien immobilier »

DUREE - 14 heures

➤ PUBLIC VISE

- Salariés d'agences immobilières, de la promotion construction.
- Responsables d'agences immobilières, négociateurs immobiliers indépendants.

➤ PREREQUIS

- Expérience professionnelle du secteur immobilier et de la construction.

➤ OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Appréhender les notions de marché immobilier.
- Identifier le rôle de l'agent immobilier dans l'estimation du bien.
- Comprendre les différentes notions de valeur.
- Identifier les différents facteurs de valorisation.
- Maîtriser les différentes méthodes d'évaluation immobilière.
- Améliorer le conseil auprès de sa clientèle.

➤ METHODE ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- 📄 L'action de formation débutera par une présentation de chaque stagiaire, du formateur et du programme de la journée de formation.
- 📄 Une documentation sur support papier ou numérique sera remise à chaque participant afin d'accéder aux connaissances de la formation.
- 📄 Le formateur possède une bonne expertise technique et pédagogique sur le thème traité pour répondre aux objectifs de la formation.

La formation comporte :

- ✓ Exposé théorique
- ✓ Echange avec les stagiaires
- ✓ Cas pratiques et exercices
- Le formateur est disponible pour apporter des réponses aux questions pendant la formation.
- Les moyens d'encadrement des stagiaires seront assurés par le formateur et/ou la direction de MONCOUET FORMATION

<p>➤ SESSION</p>	<p>➤ EQUIPEMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tableau - Paper-board ✓ Vidéo projecteur HDMI - WiFi 	<p>➤ LIEU de la FORMATION</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>55 avenue Louis Bréguet Bâtiment Hermès - Etage 2 31400 TOULOUSE</p> <p>Sur place</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p>A proximité</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> ● ● </div>
<p>➤ HORAIRES - TARIF</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 8 h 45 à 12 h15 & de 13 h 45 à 17 h 15. Pause 1/4 heure par demi-journée ■ Groupe de 14 personnes - la journée : 250 €uros / personne 	<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">INTRA</p>	

Savoir estimer ou évaluer un bien immobilier

➤ CONTENU PEDAGOGIQUE

- Introduction.
 - ▶ Notion de marché immobilier.
 - ▶ Notion de marché économique.
 - ▶ Rôle de l'agent immobilier.
 - ▶ Classification des biens.
- La notion de valeur d'un actif immobilier.
 - ▶ Définition des valeurs et surfaces.
 - Valeur vénale.
 - Valeur locative.
 - Définitions de surfaces.
 - ▶ Les facteurs affectant la valeur.
 - Facteurs physiques.
 - Facteurs juridiques.
 - Facteurs économiques.
- Les différentes méthodes d'évaluation.
 - ▶ Méthode par comparaison directe.
 - ▶ Méthode sol et construction.
 - ▶ Méthode par capitalisation.
 - ▶ Autres méthodes.
- Autres évaluations.
 - ▶ Locaux commerciaux.
 - ▶ Fonds de commerce.
 - ▶ Droit au bail.

➤ MOYENS D'EVALUATION

- 📄 En fin de formation, afin de permettre d'évaluer les acquis de la formation, des études de cas et / ou mises en situation seront réalisées.
- 📄 Le formateur est disponible pour apporter des réponses aux questions après l'évaluation.
- 📄 Une évaluation finale sur la qualité de la formation est également remise à chaque stagiaire.

➤ NOM ET QUALITE DU FORMATEUR

- ▶ GARCIA Christian – Formateur

Gestionnaire de patrimoine depuis plus de 20 ans, titulaire d'un diplôme de Gestion en Affaires immobilières, spécialisé dans les opérations de défiscalisation immobilière, depuis le début d'année 2017 entièrement consacré à la formation pour faire partager son expertise technique, fiscale et financière.

Formation et diplômes :

- Conseiller en investissement financier
- Courtier en Opération de Banque et Services de Paiement
- Courtier en assurances
- Agent immobilier
- Expert immobilier (+ formation génie mécanique - électricité)

Thématiques d'intervention :

- Banque - Assurances
- Défisicalisation - VEFA
- Fiscalité du particulier
- Expertise immobilière