

Gardez le cap avec les formations obligatoires

FORMATION

MODULE 39

« TECHNIQUES DE CONSTRUCTION & PATHOLOGIE DU BATIMENT »

DUREE - 7 heures

➤ PUBLIC VISE

- Salariés d'agences immobilières, de la promotion construction.
- Responsables d'agences immobilières, négociateurs immobiliers indépendants.

➤ PREREQUIS

- Expérience professionnelle du secteur immobilier et de la construction.

➤ OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Comprendre les techniques de construction.
- Identifier les éléments constitutifs d'une construction.
- Appréhender la pathologie du bâtiment.
- Comprendre les contraintes techniques.
- Acquérir les connaissances pratique d'identification des pathologies du bâtiment.
- Appréhender les données techniques permettant la résolution des problématiques.
- Améliorer le conseil auprès de sa clientèle.

➤ METHODE ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- 📄 L'action de formation débutera par une présentation de chaque stagiaire, du formateur et du programme de la journée de formation.
- 📄 Une documentation sur support papier ou numérique sera remise à chaque participant afin d'accéder aux connaissances de la formation
- 📄 Le formateur possède une bonne expertise technique et pédagogique sur le thème traité pour répondre aux objectifs de la formation

La formation comporte :

- ✓ Exposé théorique
- ✓ Echange avec les stagiaires
- ✓ Cas pratiques et exercices
- Le formateur est disponible pour apporter des réponses aux questions pendant la formation.
- Les moyens d'encadrement des stagiaires seront assuré par le formateur et/ou la direction de MONCOUET FORMATION

<p>➤ SESSION</p>	<p>➤ EQUIPEMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tableau - Paper-board ✓ Vidéo projecteur HDMI - WiFi 	<p>➤ LIEU de la FORMATION</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>55 avenue Louis Bréguet Bâtiment Hermès - Etage 2 31400 TOULOUSE</p> <p>Sur place</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p>A proximité</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> ● </div>
<p>➤ HORAIRES - TARIF</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 8 h 45 à 12 h15 & de 13 h 45 à 17 h 15. Pause 1/4 heure par demi-journée ■ Groupe de 14 personnes - la journée : 250 €uros / personne 	<div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> ● </div>	

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION & PATHOLOGIE DU BATIMENT

➤ CONTENU PEDAGOGIQUE

- Gros œuvre et maçonnerie
 - Fondations : les différents types de fondations
 - Dallages
 - Murs : les différents types de murs
 - Sinistres dus aux fondations
 - Toitures terrasses
- Charpente - Couverture
 - Les différents types de charpentes bois
 - Les charpentes métalliques
 - Couverture
 - Zinguerie
 - Fuites toiture tuiles : causes et remèdes
- Le Bois
 - Attaques et traitement des bois
 - Classement des bois
- Cloisons - Isolation
 - Les différents types de cloisons
 - Les matériaux d'isolation
 - Les éléments à isoler
- Menuiserie
 - Menuiserie intérieure
 - Menuiserie extérieure
 - Les matériaux
- Plomberie
 - Les arrivées d'eau
 - Les évacuations
- Electricité
 - La norme NFC 15-100
 - Les volumes de sécurité
- Chauffage
 - Les différentes énergies
 - Les appareils de chauffage
- Ventilation
 - Les différentes types de ventilation
 - La qualité de l'air dans les bâtiments
- Humidité dans les bâtiments
 - Humidité en sous sol
 - Remontées d'humidité
 - Fuites
 - Condensation

➤ MOYENS D'EVALUATION

- 📄 En fin de formation, afin de permettre d'évaluer les acquis de la formation, des études de cas et / ou mises en situation seront réalisées.
- 📄 Le formateur est disponible pour apporter des réponses aux questions après l'évaluation.
- 📄 Une évaluation finale sur la qualité de la formation est également remise à chaque stagiaire.

➤ NOM ET QUALITE DU FORMATEUR

- ▶ GARCIA Christian – Formateur

Gestionnaire de patrimoine depuis plus de 20 ans, titulaire d'un diplôme de Gestion en Affaires immobilières, spécialisé dans les opérations de défiscalisation immobilière, depuis le début d'année 2017 entièrement consacré à la formation pour faire partager son expertise technique, fiscale et financière

Formation et diplômes :

- Conseiller en investissement financier
- Courtier en Opération de Banque et Services de Paiement
- Courtier en assurances
- Agent immobilier
- Expert immobilier (formation génie mécanique - électricité)

Thématiques d'intervention :

- Banque - Assurances
- Défiscalisation - VEFA
- Fiscalité du particulier
- Expertise immobilière